



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
conform Devizului General actualizat dupa finalizarea lucrarilor de executie, aferenti obiectivului de
investitii: "RENOVAREA ENERGETICĂ A GRADINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 2 DIN
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA"

Principalii indicatori tehnico-economici aferenti investitiei:

a) Indicatori maximali

Conform Devizului General actualizat, avem urmatoarele costuri:

	Valori fara TVA	TVA	Valori cu TVA
TOTAL cheltuieli eligibile	3.051.483,28	564.809,82	3.616.293,10
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2.751.423,18	522.770,40	3.274.193,58
TOTAL cheltuieli neeligibile	3.684.963,77	685.364,36	4.370.328,13
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3.095.414,95	587.695,45	3.683.110,40
TOTAL GENERAL	6.736.447,05	1.250.174,18	7.986.621,23
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	5.846.838,13	1.110.465,85	6.957.303,98

Curs valutar utilizat, *cursul Infoeuro mai 2021*, 1 euro = 4,9227 lei.

b) Capacități

- Suprafata construita: 685 mp (situatia initiala -cf cadastru)/716.60 mp cf. P.T.
- Suprafata desfășurata clădire: 1352 mp (situatia initiala -cf cadastru)/1415.70 mp cf. P.T.
- Regim de inaltime: P+1E;
- Categoria de importanță: Categoria C de importanță;
- Clasa de importanta: Clasa II de importanță.

c) Indicatori tehnici – solutia tehnica recomandata:

Pentru lucrari de arhitectura:

- Inlocuire tamplarii;
- Aplicarea pe zona opaca a peretilor, inclusiv soclu, a unui termosistem compact, tip ETICS; sistemele folosite vor fi agrementate, finisate cu tencuieli structurate sau decorative;
- Reparatii tencuieli;
- Inlocuire invelitoare (inclusiv jgheaburi si burlane) si aseptizare, ignifugare structura din lemn;
- Realizare reparatii, finisaje și amenajări interioare în spațiile afectate de modificări diverse (rezistență, arhitectură, instalații);
- Termoizolarea intradosului subsolurilor tehnice cu v.m. bazaltica sau XPS de min 10 cm protejata cu masa de spaclu armata cu fibra de sticla;
- Termoizolarea planseului de peste etaj;
- Hidroizolarea soclurilor, platformelor de acces si fundatiilor, pe toata zona de interventie, cu asigurarea tuturor racordurilor necesare;



- Realizarea unor noi compartimentari usoare (tip gips carton pe structura metalica) pentru a asigura respectarea tuturor normelor în ceea ce privește apărarea împotriva incendiilor;
- Realizarea unei scari de evacuare exterioare.

Pentru lucrari de rezistenta:

- Local se vor efectua repararea fisurilor din toți pereții interiori și exteriori prin injectare cu mortare cimentoase sau epoxidice. Pentru reparații de suprafață a elementelor de beton se va utiliza mortar de reparații betoane pe baza de ciment iar pentru repararea fisurilor se va utiliza rășină epoxidica bicomponenta. Se vor realiza obligatoriu reparații ale suprafețelor de beton din subsol cu reînglobarea armăturilor (acolo unde este cazul). Se vor folosi produse care prin agrementele tehnice prevăd că sunt utilizabile pentru zone cu umiditate ridicată asociată subsolurilor (clasa de expunere XC2);
- Refacere placa din beton armat a parterului, in zona in care a fost desfacuta in vederea termoizolarii.

Pentru lucrari de instalatii:

- Inlocuirea coloanelor de Acm și a racordurilor (strict cele cu pierderi, cele pe deplin functionale se pastreaza) la obiectele sanitare, inclusiv montarea la obiectele sanitare de baterii amestecătoare moderne, cu consum redus de apă caldă și rece.
- Inlocuirea radiatoarelor, a armăturilor de separare și golire și a conductelor de legatura la radiatoare coloane de încălzire (doar acolo unde este necesar) și Montarea robinetilor cu termostat pe racordul corpurilor de încălzire;
- Refacerea izolației conductelor de distribuție agent termic încălzire și apă caldă de consum (doar acolo unde este cazul);
- Inlocuirea echipamentelor de preparare agent termic : centrale termice in condensare si sistem solar: panouri solare si boiler solar;
- Realizare sistem de ventilare cu recuperare de caldura per fiecare sala de clasa;
- Ca solutii pentru utilizarea unor sisteme alternative de energie, avand in vedere caracteristicile si destinatia cladirii se pot monta pe acoperis panouri solare cu tuburi vidate pentru preparare a apei calde menajere.
- Montarea pe acoperisul cladirii a unui sistem de panouri solare cu tuburi vidate cu suprafata totala de minim 15,5m²;
- Cladirea ce urmeaza a se reabilita termic este bransata la alimentarea cu apa, canalizare, alimentarea cu energie electrica si gaze naturale; nu se intervine.

Pentru lucrari de amenajari exterioare:

- Refacerea trotuarelor perimetrare din beton, pe intreg perimetrul constructiei, cu pante corespunzatoare si prevazute cu dop de bitum;
- Realizarea/refacerea unei rampe de acces in cladire pentru persoanele cu dizabilitati imobilizate in fotolii rulante, refacerea podestului de acces si a treptelor;
- Amplasarea pe teren a unei statii de incarcare pentru vehicule electrice min 22kW, 2 puncte de incarcare.

La toate lucrarile se va respecta conceptul DNSH - „Do No Significant Harm” (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, prin crearea unui sistem de clasificare (sau „taxonomie”) pentru activitățile economice durabile din punctul de vedere al mediului.

d) Durata de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni:

- Durata de executie a obiectivului - 12 luni.

e) Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

- o stație de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

f) Indicatori de proiect PNRR:

**BIROU DE ARHITECTURA DRAGOS CONSTANTIN S.R.L.**

Str. Odobesti 11, bl.T1, sc B, ap.155, Sector 3, BUCURESTI
C.I.F. 36570274

Telefon: 0743 759 758
e-mail: dragoscon@gmail.com

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului (initiala)	Valoare conform auditului energetic (proiectata)	Valoare la finalul implementării proiectului (cladire reabilitata)	Reducere procentuala realizata (cladire reabilitata)	Reducere numerica
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	82,59	34,58	31,30	62,10%	51,29
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	153,83	95,62	78,90	48,71%	74,93
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	153,83	85,69	62,90	59,11%	90,93
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0,00	9,94	16,0	-	-
Nivelul estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	24,29	12,86	10,40	57,18%	13,89

B. Indicatori de performanță energetică propuși

Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță energetică, care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții în conformitate cu Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fonduri europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.

- ❖ Intervențiile propuse pentru clădire conduc la reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea clădirii de cel puțin 50%.
- ❖ Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO2 situată în intervalul 30% - 60%.

Proiectant,
BIROU DE ARHITECTURA
DRAGOS CONSTANTIN S.R.L.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

jr. Cătălin Rădulescu

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea